

1. Общие сведения о МКД

1. Сведения о способе управления многоквартирным домом

Способ управления	Управляющая компания
Документ, подтверждающий выбранный способ управления	протокол общего собрания собственников
Договор управления	01.07.2006г.
Дата начала управления	01.07.2006г.
Дата прекращения управления	нет
Основание прекращения управления	нет

2. Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта

на спец. счете

3. Общая характеристика многоквартирного дома

Адрес МКД	ул. Октябрьская, 227
Иные идентификаторы дома	нет
Год постройки	1995
Год ввода дома в эксплуатацию	1995
Серия и тип постройки дома	нет
Тип дома	кирпичный
Количество этажей	10
наибольшее	10
наименьшее	10
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество квартир	80
Количество проживающих	141
Количество лицевых счетов	80
Высота первого этажа	2,82 м
Высота второго и последующего этажей	2,60 м
Высота технического этажа	1,70 м

1. Общие сведения о МКД

Общая площадь дома	
-общая площадь жилых помещений	4547,9
-общая площадь нежилых помещений	0
-общая площадь помещений	4547,9
Площадь балконов и лоджий	135,1 кв.м
Количество лоджий	73
Количество балконов	нет
Факт признания дома аварийным	нет
Дата и номер документа о признании дома аварийным	нет
Причина признания дома аварийным	нет
Наличие статуса памятника архитектуры	нет
Дата и номер документа о признании дома памятником архитектуры	нет
Общая степень износа здания	нет
Дата, на которую установлен износ здания	нет
Класс энергетической эффективности	нет
Техническая документация на дом	В файлах, прикрепленных к материалу
Дополнительная информация	нет

4. Несущие конструкции

Тип перекрытий	ж/бетонное
Материал несущих стен	Силикатный кирпич
Длина межпанельных швов	нет

5. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом

Кадастровый номер	26:12:021304:253
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в	1815,5 кв.м
Общая площадь придомовой территории	1815,5 кв.м
Общая площадь твердых покрытий	458,0 кв.м
Кадастровый паспорт	В файлах, прикрепленных к материалу

1. Общие сведения о МКД

6. Парковки в границах земельного участка

Тип парковки	нет
Количество машиномест	нет

7. Контейнерные площадки

Тип контейнерной площадки	открытый
Объем контейнеров	2 куб.м

8. Элементы благоустройства

Детская площадка	есть
Спортивная площадка	нет
Малые архитектурные формы	нет
Другое	нет