

ПЕРЕЧЕНЬ

**УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОМ
И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Стоимость на 1 кв. м.
1.	Управление многоквартирным домом		3,35
1.1.	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	Постоянно	-
1.2.	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	По мере необходимости	-
1.3.	Заключение договоров на теплоснабжение, энергоснабжение	По мере необходимости	-
1.4.	Заключение договоров на услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт многоквартирного дома, взысканию задолженности по оплате	По мере необходимости	-
1.5.	Осуществление регистрационного учета граждан	По мере необходимости	-
1.6.	Выдача справок гражданам	По мере необходимости	-
1.7.	Подготовка предложений о проведении текущего и капитального ремонта многоквартирного дома	По мере необходимости	-
2.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		1,90
2.1.1.	Крыш и водосточных систем: удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли, чердаков, подвалов, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев; укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости	-
2.1.2.	Оконных и дверных заполнений мест	По мере необходимости	-
2.1.3.	Проверка состояния поддухов в цоколях зданий, вентиляционных каналов	По мере необходимости	-
2.1.4.	Проверка исправности слуховых окон	По мере необходимости	-
2.1.5.	Мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий	По мере необходимости	-
2.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в том числе:		2,26

2.2.1.	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления: устранение незначительных неисправностей, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ревизия	Согласно графику	-
2.2.2.	Техническое обследование общедомовой системы канализации: устранение незначительных неисправностей, прочистка общедомовой канализационной системы, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, осмотр, ревизия	Согласно графику	-
2.2.3.	Техническое обследование общедомовой системы холодного водоснабжения: устранение незначительных неисправностей, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, ревизия	Согласно графику	-
2.2.4.	Техническое обследование общедомовой системы горячего водоснабжения: устранение незначительных неисправностей, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, ревизия	Согласно графику	-
2.2.5.	Техническое обслуживание повысительного и циркуляционного насосов: устранение незначительных неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ревизия	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации или по мере необходимости	-
2.2.6.	Техническое обслуживание скоростного водонагревателя: устранение незначительных неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка, ревизия	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации или по мере необходимости	-
2.2.7.	Техническое обслуживание теплоузла: устранение незначительных неисправностей, разборка, осмотр, регулировка, промывка, опрессовка, ревизия	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации или по мере необходимости	-
2.2.8.	Техническое обслуживание электрических устройств помещений общего пользования: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, на площадках, над входами в подъезд, смена и ремонт выключателей, патронов, штепсельных розеток, автоматов, выключателей, рубильников)	По мере необходимости	-

2.2.9.	Замеры сопротивления изоляции проводов; осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, проверка заземления оборудования	1 раз в год, согласно графику	-
02.02.2010	Техническое обслуживание поэтажных щитков и электрощитовых	1 раз в год, согласно графику	-
2.2.11.	Техническое обслуживание наружного газопровода: техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе; осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода; обход и осмотр дворового газопровода	1 раз в год, согласно графику	-
2.2.12.	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования многоквартирного дома, в том числе:		2,11
2.2.13.	Проведение смазки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования	По мере необходимости, по заявкам, но не реже одного раза в год	-
2.2.13.1.	Обеспечение лифтов линейно-диспетчерской связью	Круглосуточно	-
2.2.13.2.	Проведение технического диагностирования, обследования лифтов вывод лифтов из эксплуатации при истечении установленного срока эксплуатации	По мере необходимости, но не реже одного раза в год	-
2.2.13.3.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		2,3
2.3.	В теплый период года:		-
2.3.1.	Подметание земельного участка	Ежедневно	-
2.3.1.1.	Уборка газонов	1 раз в 2 дня	-
2.3.1.2.	Выкашивание газонов с вывозом травы	2 раза в сезон	-
2.3.1.3.	Опиловка деревьев, обрезка кустарников, снос деревьев с вывозом веток	По мере необходимости	-
2.3.1.4.	В холодный период года:		-
2.3.2.	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	Ежедневно в дни снегопада	-
2.3.2.1.	Подметание земельного участка в дни без снегопада	Ежедневно в дни без снегопада	-
2.3.2.2.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 2 см	Через 2 часа во время снегопада	-
2.3.2.3.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в день во время сильных снегопадов	-
2.3.2.4.	Посыпка земельного участка противогололедными составами и материалами	По мере необходимости во время гололеда	-
2.3.2.5.	Очистка земельного участка от наледи и льда	По мере необходимости во время гололеда	-
2.3.2.6.	Очистка урн от мусора	Ежедневно	-
2.3.3.	Обслуживание мусоропроводов, в том числе:		-
2.3.4.	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	-
2.3.4.1.	Уборка мусороприемных камер	Ежедневно	-

2.3.4.2.	Устранение засоров	По мере необходимости	-
2.3.4.3.	Промывка мусоропровода	2 раза в год	-
2.3.4.4.	Уборка подсобных и вспомогательных помещений общего пользования (тепловые узлы, электрощитовые, кабины лифтов)	Согласно графику	-
2.3.5.	Дератизация и дезинсекция, в том числе:		0,02
2.4.	Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	По мере необходимости, по заявке, но не реже 1 раза в год	-
2.4.1.	Дератизация и дезинсекция мусорокамер	По мере необходимости, по заявке, но не реже 1 раза в год	-
2.4.2.	Вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	Ежедневно	-
2.5.	Электроснабжение, в том числе:		-
2.6.	Электроснабжение на работу приборов освещения мест общего пользования	По мере необходимости	-
2.6.1.	Электроснабжение на работу внутридомового инженерного оборудования, предназначенного для общего пользования	Круглосуточно	-
2.6.2.	Аварийно-диспетчерские услуги, в том числе:		2,06
2.7.	Ликвидация аварийных повреждений внутридомового оборудования и внутренних инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения	Круглосуточно	-
2.7.1.	Ликвидация аварийных повреждений оборудования и внутренних инженерных сетей канализации	Круглосуточно	-
2.7.2.	Ликвидация аварийных повреждений внутридомового инженерного оборудования и внутренних инженерных сетей центрального отопления	Круглосуточно	-
2.7.3.	Ликвидация аварийных повреждений внутридомового оборудования и внутренних инженерных сетей электроснабжения	Круглосуточно	-
2.7.4.	Ликвидация аварийных повреждений внутридомового газового оборудования и внутренних инженерных газовых сетей	Круглосуточно	-

14

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

СОБСТВЕННИК:

_____ Н.Н.Мануйло _____