

ООО Жилищная управляющая компания № 4

**ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ по начислению и расходованию денежных средств по статье
"Содержание и техническое обслуживание"**

по ул.	ОКТЯБРЬСКАЯ	227
S общая квартир (м2)	4552,9	
S прилег.убор.террит (м2)	2290	
период	январь-декабрь	
за	2012 год	

1. Доходная часть (руб.)

Остаток на лиц. Счете на начало 2012 г.		-57 843,00
	в мес.	за год
Начислено кв.платы	62330,83	747970,00
Оплачено кв.платы	63853,33	766240,00
Оплачено возмещение эл.эн.сотовых операторов		1200,00
Задолженность по кв.плате на 1.01.2013г.		-39 573,00

Итого получено денежных средств с дома: 766 240,00

Тариф на "Содержание и техническое обслуживание" с 1.01.12г. по 1.07.12г. на 1кв.м.	13,50
Тариф на "Содержание и техническое обслуживание"с 1.07.12г. по 31.12.12г. на 1кв.м.	14,00

2. Расходная часть выполненных работ руб.		Всего за месяц	стоимость услуги на 1м2	Стоимость за 2012 год
1	Аварийно-ремонтная служба теплосетей	1456,93	0,32	17483,14
2	Аварийно-ремонтная служба разовый выезд ООО "АРС"	171,57	0,04	2058,85
3	Аварийно-ремонтная служба и ТО электросетей	1183,75	0,26	14205,05
4	Аварийно-ремонтная служба хол., гор. водоснабжения и канализации	1183,75	0,26	14205,05
5	ТО системы АСКУЭ (система удаленного сбора данных эл.энергии)	300,00	0,07	3600,00
6	ТО узла учета расхода тепловой энергии	910,58	0,20	10926,96
7	Подготовка к отопительному периоду,рег-ка,осмотр сист. отопления	1092,70	0,24	13112,35
8	Пуск и наладка системы отопления	682,94	0,15	8195,22
9	Проверка подвалов и чердаков	91,06	0,02	1092,70
10	Проверка вентканалов или дымоходов	136,59	0,03	1639,04
11	Обслуживание лифтов	9279,64	2,04	111355,62
12	Содержание мусоропровода	3001,76	0,66	36021,13
13	Санитарное содержание придомовой территории	7201,71	1,58	86420,50
14	Ликвидация стихийных свалок	0,00	0,00	0,00
15	Вывоз ТБО	2117,50	0,47	25410,00
16	Покос	1183,75	0,26	14205,05
17	Дератизация и дезинсекция	27,50	0,01	330,00
18	Установка общедомовых электрических счетчиков	0,00	0,00	0,00
19	Герметизация швов	0,00	0,00	0,00
20	Выполнение сантехнических работ и ремонт сист.отопления	593,55	0,13	7122,62
21	Выполнение электрических работ	63,09	0,01	757,08
22	Выполнение ремонтных работ	174,51	0,04	2094,16
		30852,88	6,78	370234,51
23	Услуги банка	1866,69	0,41	22400,27
24	Услуга управление домом	17938,43	3,94	215261,11
25	общеексплуатационные расходы	6874,88	1,51	82498,55
		26679,99	5,86	320159,93
26	Услуги СГРЦ	3278,09	0,72	39337,06
	ИТОГО РАСХОД:	60810,96	13,36	729731,49
27	Перевод суммы-долга(+прибыли) дома за предыдущий период	8071,75	1,77	96861,00
	ВСЕГО РАСХОД:	68882,71	15,13	826592,49
	РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА:			-60 352,49

Директор Бабенко М.Н.