

Утверждаю

 Директор ООО «ЖУК №4»
Мануйло Н.Н.

План работ на 2015г. для многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ставрополь ул.Октябрьская, 227.

№	Наименование работ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Плановые общие осмотры (текущий ремонт)	в соответствии с договором управления МКД											
2.	Внеплановые осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и т.д.)	по мере необходимости											
3.	Частичные осмотры	в соответствии с договором управления МКД											
4.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	в соответствии с договором управления МКД											
5.	Уборка и очистка придомовой территории	в соответствии с договором управления МКД											
6.	Укрепление водосточных труб, колен, и воронок	по мере необходимости											
7.	Организация сбора и вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	по мере накопления											
8.	Замена разбитых стекол, ремонт входных дверей в подъездах и во вспом. помещ.	по мере необходимости											
9.	Подготовка паспорта готовности многоквартирного дома												
10.	Осмотр разводящих трубопроводов												
11.	Осмотр устройств в технических подпольях, чердаках, лестничных клетках												
12.	Проверка работоспособности задвижек и вентиляй												
13.	Регулировка пробковых кранов, вентиляй, задвижек	по мере необходимости											
14.	Уплотнение сгонов, регулировка и набивка сальников	по мере необходимости											
15.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	по мере необходимости											
16.	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры	по мере необходимости											
17.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопроводов	по мере необходимости											
18.	Установка бандажей на трубопроводе	по мере необходимости											
19.	Осмотр, проверка и устранение текущих дефектов канализационной системы	в соответствии с договором управления МКД											
20.	Осмотр, ревизия и прочистка ливневой канализации												
21.	Заделка свищей и зачеканка раструбов	по мере необходимости											
22.	Откачка воды из подвалов	по мере необходимости											
23.	Осмотр, проверка и устранение текущих дефектов системы электроснабжения												
24.	Осмотр и устранение текущих дефектов электроснабжения уличного освещения												
25.	Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения												
26.	Ремонт, замена предохранителей, ремонт электрощитов, включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	по мере необходимости											
27.	Замена плавких вставок в электрощитовой	по мере необходимости											
28.	Замена поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях	по мере необходимости											

